# g]kfn /fi^« a}s
## s]lGb|o sfofno
### #/ ef*fdf lng]af/]sf]
### kÛl;naGbL k|:tfj cfXjfgsf] ;"rgf

(प्रकाशित मिति : २०७२/०२/२९)

यस बैंकलाई आवास प्रयोजनको लागि देहायमा लेखिए बमोजिमको स्थान वा क्षेत्रमा देहाय अनुसारको सुविधा पुरा भएको घर भाडामा लिनु परेकोले घर भाडामा लगाउन इच्छुक व्यक्तिले देहाय बमोजिमको शर्तहरुको अधिनमा रही रितपुर्वकको सिलबन्दी प्रस्ताव पेश गर्नु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

| | |
|---|---|
| १ | यो सूचना प्रथम पटक प्रकाशित भएको मितिदेखी ८ औं दिनको १:०० वजेभित्र लिखित निवेदन सहित रु.१० को टिकट टांस गरी खामको वाहिरपट्टी घरवहाल सम्बन्धी सिलबन्दी प्रस्ताव भनी उल्लेख गरी यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, सामान्य सेवा विभाग, वालुवाटारमा बुझाउनु पर्नेछ । |
| २ | भाडाको लागि प्रस्तावित घर यस बैंकको वालुवाटारस्थित केन्द्रीय कार्यालयदेखि बढीमा ५ कि.मी. दुरीको आसपासमा मोटर जाने पक्की बाटोमा अवस्थित हुनुपर्नेछ । |
| ३ | भाडाको लागि प्रस्तावित घर करिव एक रोपनी जमिनमा बनेको देहाय बमोजिमको सुविधा भएको बढीमा अढाई तला भएको पक्की आवासिय भवन हुनु पर्नेछ ।<br>(क) प्रस्तावित घरको कम्पाउण्डभित्र कम्तिमा तीनवटा चारपांग्रे सवारी साधन अट्न सक्ने पार्किङ्ग सुविधा भएको,<br>(ख) प्रतिकोठा करिब १४४ वर्गफिट भएको तीन वटा कोठा,<br>(ग) करिब ३०० वर्गफिट भएको एउटा (मिटिङ्ग रुम) कोठा,<br>(घ) करिब २४० वर्गफिटको अटेज वाथरुम सहितको एउटा कोठा,<br>(ङ) करिब ३२० बर्गफिटको किचेन, डाइनिङ हल र सानो स्टोर कोठा,<br>(च) भवनभित्र अटेज वाथरुम वाहेक २ वटा सौचालय सहितको वाथरुमहरु,<br>(छ) काम्पाउण्डभित्र सुरक्षा गार्ड बस्न मिल्ने, शौचालय तथा वाथरुम सहितको करिब १४४ वर्गफिटको कोठा र सानो किचन समेत भएको ।<br>(ज) धारा, वत्तिविजुली र खानेपानीको सुविधा भएको ।<br>(झ) माथि बुंदा नं. (क) देखि (ज) सम्म लेखिएको कोठाहरुको क्षेत्रफल केही घटी वा बढी भएतापनि प्राप्त भएका प्रस्तावहरु मध्ये बैंकलाई उपयुक्त हुने घर छनोट गर्न सकिनेछ । |
| ४ | प्रस्तावित घर हालको भुकम्पबाट क्षति नभइ मान्यताप्राप्त प्राविधिकबाट हरियो स्टिकर प्राप्त गरेको प्रमाणित कागजात भएको हुनुपर्नेछ । |
| ५ | चारकिल्ला प्रमाणित कागजात, जग्गाधनी पुर्जा, प्राकृतिक व्यक्ति भए नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी लगायतका नापनक्सा सहित आफुले दिन चाहेको घरवहाल प्रति महिना प्रति वर्गफिटको दरले स्पष्ट उल्लेख गरी सम्पूर्ण घरको कुल मूल्य अंक र अक्षरमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ । अंक केरमेट भएमा अक्षरलाई मान्यता दिइनेछ । |
| ६ | यस बैंकले चाहे अनुसार कोठा निर्माण र सजावट गर्न घरधनीले मन्जुरीनामा दिनुपर्नेछ । |
| ७ | प्राप्त सिलबन्दी प्रस्तावहरु आठौं दिनको ३:०० वजे बैंकको केन्द्रीय कार्यालय, सामान्य सेवा विभाग, वालुवाटारमा प्रस्तावकहरुको प्रतिनिधीको रोहवरमा खोलिनेछ । प्रतिनिधी उपस्थित नभएमा पनि प्रस्ताव खोल्न बाधा पुग्ने छैन । |
| ८ | प्रस्ताव दर्ता गर्ने अन्तिम दिन र प्रस्ताव खोल्ने दिन सार्वजनिक बिदा पर्न गएमा सो कार्य कार्यालय खुलेको पहिलो दिन गरिनेछ । |
| ९ | म्याद नाघी वा रित नपुगी दाखिला भएका प्रस्तावहरुलाई कुनै मान्यता दिइनेछैन । |
| १० | घर वहालको अवधि बढिमा (पांच) वर्षको हुनुपर्नेछ । |
| ११ | घर वहाल भुक्तानी दिंदा स्वीकृत वार्षिक रकमलाई १२ ले भाग गरी नियमानुसार लाग्ने घर वहाल कर कट्टाई बांकी रकम मात्र भुक्तानी गरिनेछ । |
| १२ | कुनै पनि शर्त राखी प्रस्ताव पेश गर्न पाइनेछैन, प्रस्ताव स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । |
| १३ | यस सम्बन्धमा कुनै कुरा बुझ्नु परेमा कार्यालय खुलेको दिन कार्यालय समयभित्र यस विभागको आन्तरिक प्रसाशन फांटमा सम्पर्क राख्न सकिनेछ । |

सामान्य सेवा विभाग